

HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 50.000€	Forfait 4 500€
De 50.001€ à 70.000€	10%
De 70.001€ à 90.000€	9%
De 90.001€ à 120.000€	8%
De 120.001€ à 149.999€	7%
De 150.000€ à 169.999€	6%
De 170.000€ à 189.999€	5,5%
De 190.000€ à 349.999€	5%
De 350.000€ à 499.999€	4,5%
Au-delà de 500.000€	4%

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

6 % TTC (5% HT) des encaissements (loyers + charges)

Assurance loyers impayés habitation (TTC) 2,50%

Assurance loyers impayés baux commerciaux (TTC) 3,50%

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Remise de dossier à l'huissier pour commandement de payer	30,00€ TTC
Suivi des gros travaux de rénovation (supérieurs à 5000€, avec architecte ou maître d'œuvre)	1,8% TTC du montant TTC des travaux
Représentation aux assemblées générales, aux expertises...	50 € HT/heure
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	20 € TTC/an
Transmission du dossier à l'huissier ou l'avocat	55 TTC/dossier
Frais de rejet de prélèvement	50€ TTC/rejet
Frais de mise en demeure RAR	25€ TTC par lettre

EXPERTISES ET ESTIMATIONS TTC

Habitation	150
Commercial	450

HONORAIRES DE LOCATION**LOCATIONS A USAGE D'HABITATION**

Prestations à la charge du locataire*	Frais d'agence TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00€ TTC / m ²
Etat des lieux d'entrée	3,00€ TTC / m ²
Rédaction de bail seule	3,00€ TTC / m ²
Honoraires à la charge du bailleur : identiques	
Honoraires d'état des lieux de sortie :	3,00 € TTC/m ²

*plafonnement "Loi Alur"

BAUX NON HABITATION, NON COMMERCIAUX

(ex. parkings, garages, etc.)

L'équivalent HT d'un mois de loyer TTC par lot objet de la location

**BAUX COMMERCIAUX ET PRECAIRES, BAUX PROFESSIONNELS
RENOUVELLEMENT DE BAUX COMMERCIAUX**

25% HT du loyer annuel TTC – MINIMUM 1950.00 € HT